



FIMAA²⁰
camp 20



1° webinar venerdì 23 ottobre ore 14.30

Le novità del DL “Semplificazioni”. Lo “stato legittimo dell’immobile” e il contenuto della dichiarazione asseverata dal tecnico abilitato. Le tolleranze costruttive che non sono violazioni edilizie. Nuove disposizioni in termini di agibilità.

Relatori: Arch. Rosa Mangano, Dott. Michele Pizzullo

*edizione autunnale
Fimaa Camp per Fimaa Forma*

2° webinar venerdì 30 ottobre ore 14.30

Norme di salvaguardia del Codice del consumo applicabili all’incarico di mediazione. La presunzione di vessatorietà e relativa nullità delle clausole di esclusiva, recesso anticipato e penale alla luce delle recenti sentenze di Cassazione.

Relatore: Dott. Michele Pizzullo

Programma

3° webinar venerdì 6 novembre ore 14.30

Rilevanza del concetto di “stato legittimo dell’immobile” sugli effetti del contratto concluso. Legittimazione normativa e valenza pubblicistica della dichiarazione asseverata. Le fasi precontrattuali: obblighi, diritti e doveri delle parti e del mediatore. Rilevanze sui contenuti dell’incarico di vendita e della proposta di acquisto.

Relatore: Dott. Michele Pizzullo

*I webinar saranno trasmessi sulla
piattaforma*

4° webinar venerdì 20 Novembre ore 14.30

La circolazione del contratto preliminare: cessione del contratto, dichiarazione di nomina, contratto a favore del terzo. Ipotesi di donazione indiretta. Prassi, aspetti giuridici e fiscali.

Relatori: Dott. Paolo Donda, Dott. Michele Pizzullo



5° webinar venerdì 27 Novembre ore 14.30

La comunicazione di riduzione del canone di locazione tramite RLI web. Riflessi fiscali per il locatore. Credito di imposta sui canoni di locazione. Riduzione del canone in via cautelare disposta dai tribunali ex art. 2932 c.c.. L’orientamento della Cassazione riguardo la morosità del conduttore a seguito della pandemia da Covid-19.

Relatori: Dott. Paolo Donda, Dott. Michele Pizzullo



Fimaa Forma
Fimaa Forma

