



INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO VIA CAVOUR

Settembre 2023

L'intervento mira ad esaltare il ruolo di Via Cavour quale porta di accesso pedonale al cuore del centro storico, mettendo in comunicazione da un lato Piazza San Marco, riqualificata e servita dalla tramvia, e dall'altro le aree pedonali di Piazza Duomo e Via Martelli.

L'intervento, articolato in due fasi, si ispira a criteri di ecosostenibilità con la riduzione delle superfici asfaltate che accumulano calore, l'inserimento di alberi e la progressiva pedonalizzazione della strada.

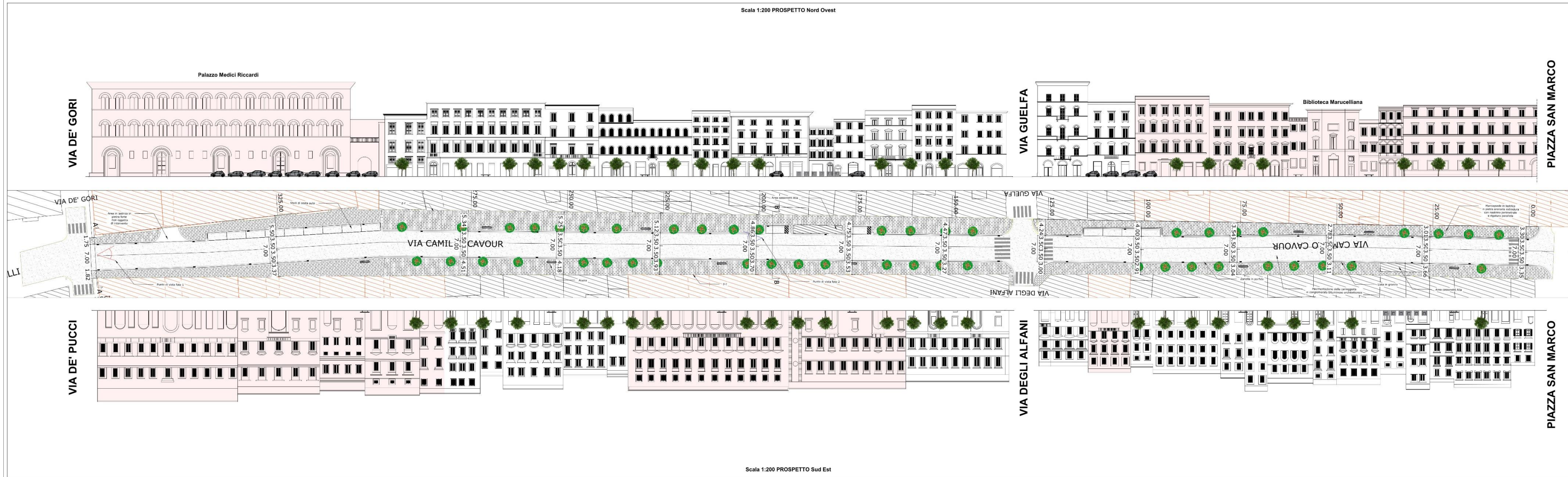
La prima fase comprende l'allargamento e la lastricatura dei marciapiedi con l'inserimento di alcune panchine, il rifacimento della carreggiata con conglomerato architettonico e l'inserimento di aiuole in cui verranno piantati degli alberi di arancio.

La seconda fase, dopo la realizzazione della tramvia per Bagno a Ripoli e la conseguente rimodulazione del TPL del centro storico con bussini elettrici, prevede la lastricatura anche della carreggiata stradale e la pedonalizzazione della strada eccetto il transito dei bussini.

Tabella riassuntiva	
FASE I	FASE II
48 alberi	
9 panchine	
Marciapiede in lastrico larghezza $\geq 3,00$ metri $\leq 5,30$ metri	
Carreggiata in conglomerato architettonico larghezza 7,00 metri	Carreggiata in lastrico larghezza 7,00 metri
Aumento area pedonale 785,00 mq circa	Aumento area pedonale 2,900 mq circa

VIA CAVOUR – PRIMA FASE

PIANTE E PROSPETTI

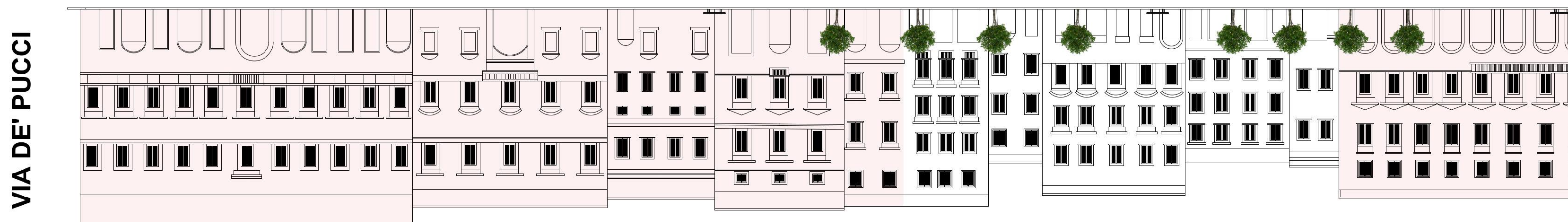
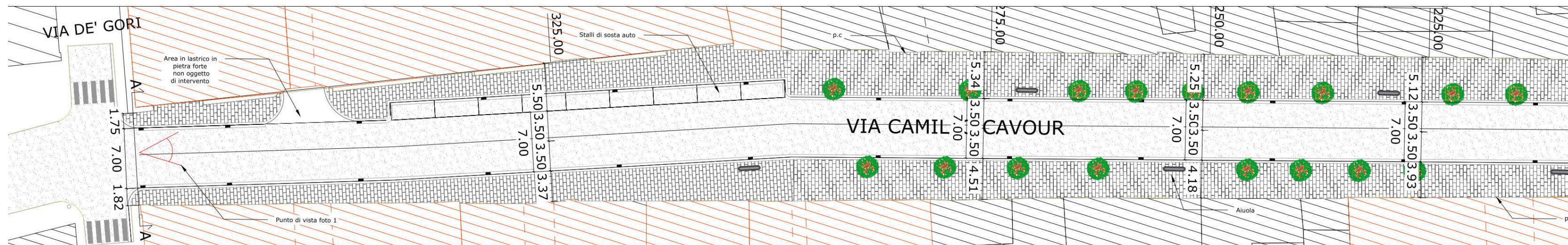


Legenda dei Vincoli

- Area vincolata
- Area vincolata con vincolo di tutela paesaggistica
- Area vincolata con vincolo di tutela ambientale
- Area vincolata con vincolo di tutela archeologica
- Area vincolata con vincolo di tutela storico-artistica
- Area vincolata con vincolo di tutela idrogeologica
- Area vincolata con vincolo di tutela sismica
- Area vincolata con vincolo di tutela idrografica
- Area vincolata con vincolo di tutela idrologica
- Area vincolata con vincolo di tutela idraulica
- Area vincolata con vincolo di tutela idrogeologica
- Area vincolata con vincolo di tutela idrografica
- Area vincolata con vincolo di tutela idrologica
- Area vincolata con vincolo di tutela idraulica

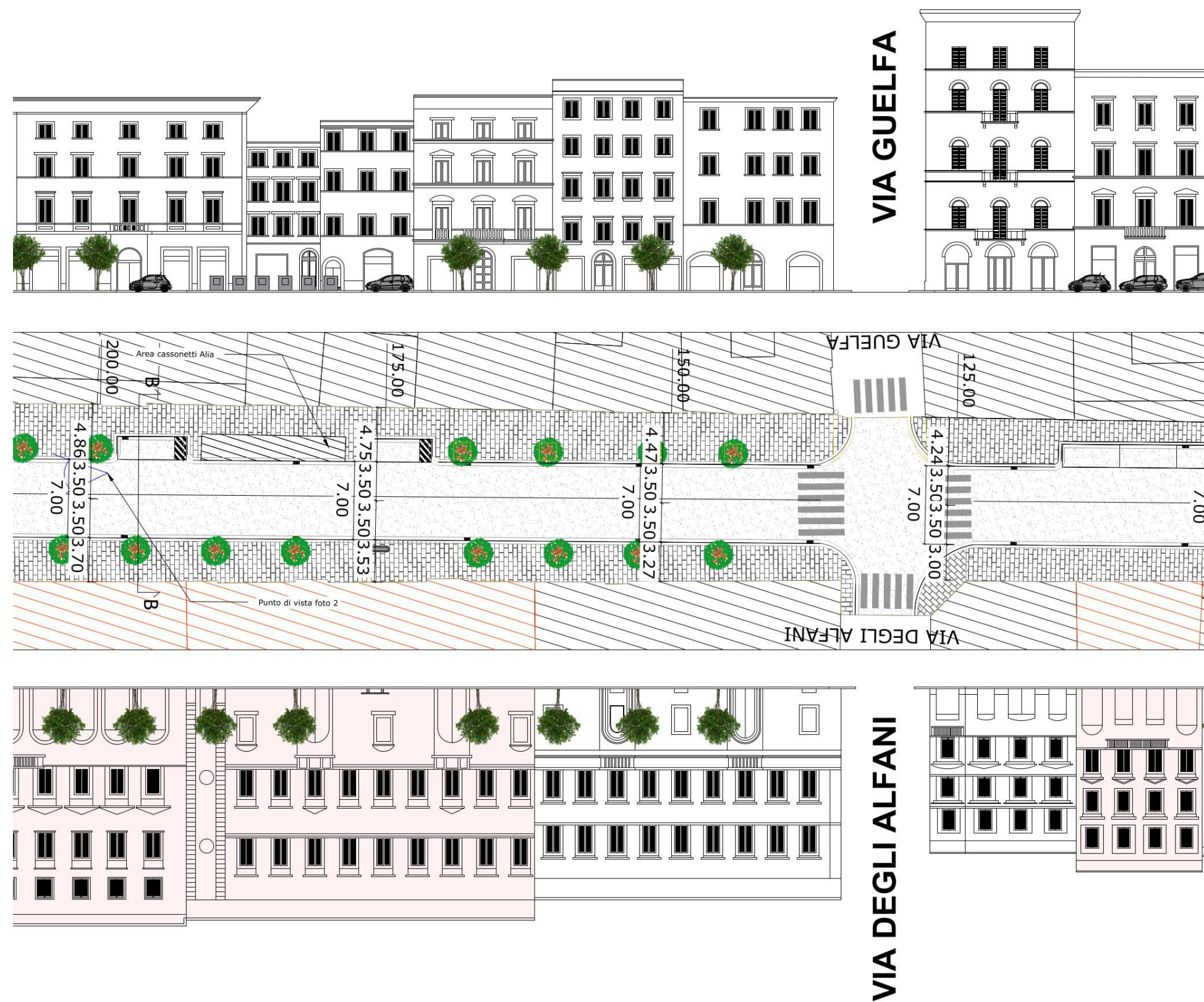
VIA CAVOUR – PRIMA FASE

PIANTE E PROSPETTI



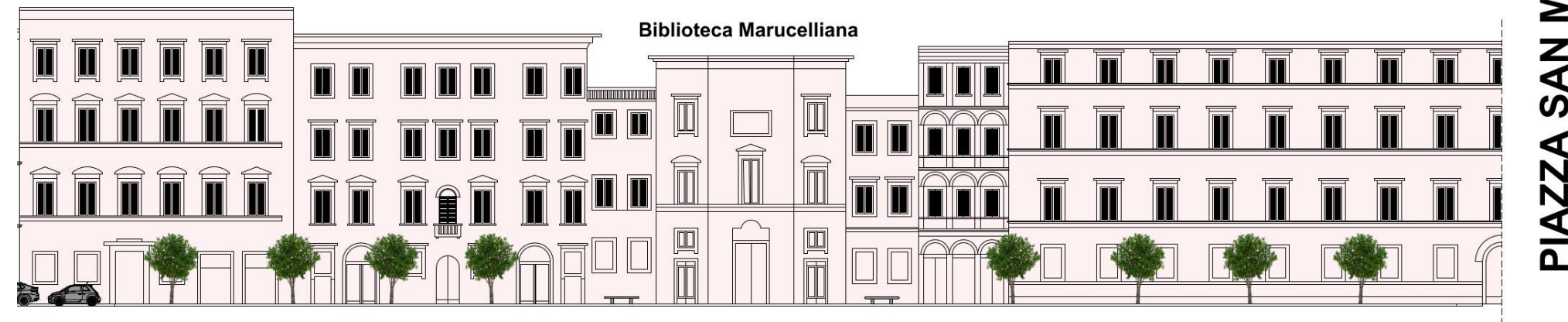
VIA CAVOUR – PRIMA FASE

PIANTE E PROSPETTI

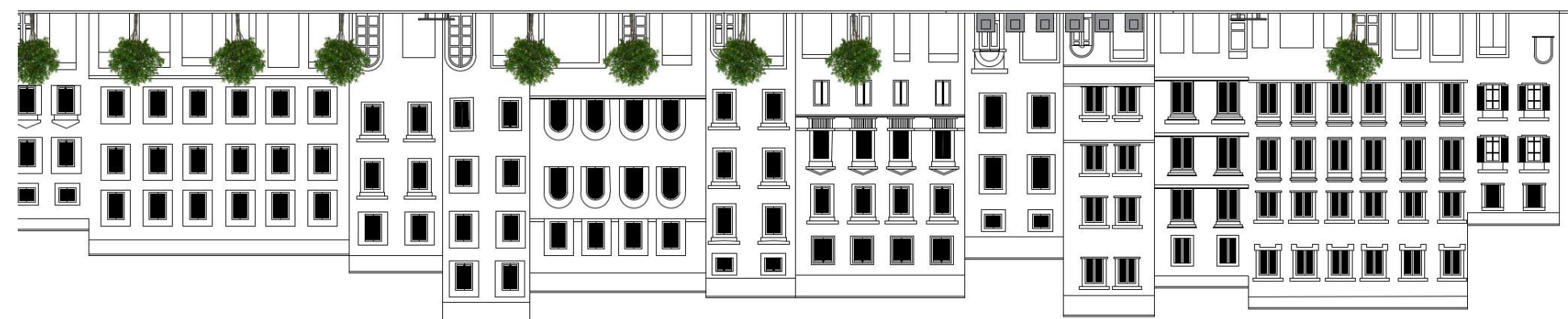
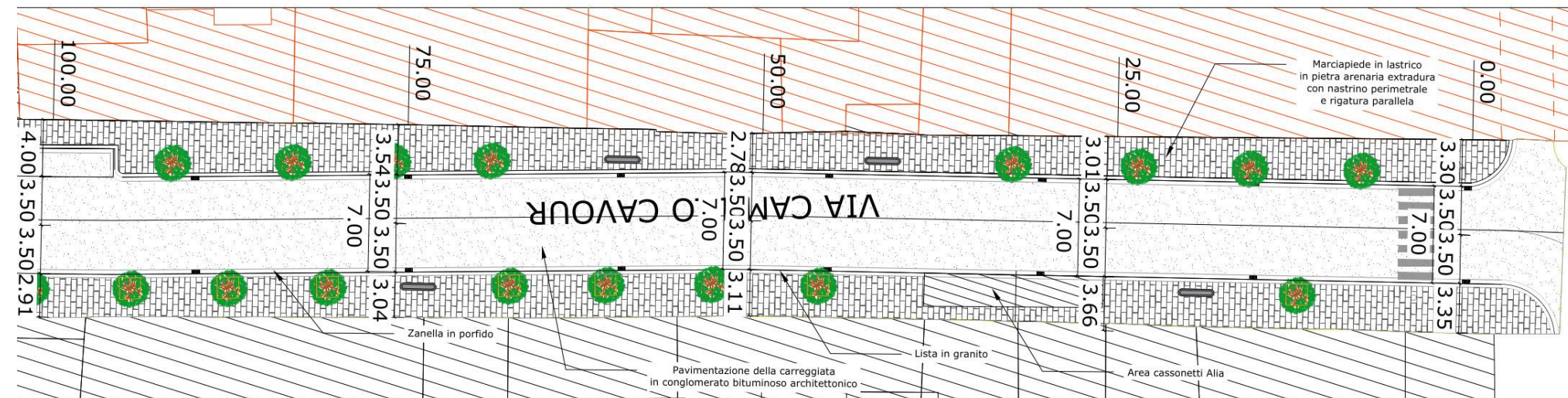


VIA CAVOUR – PRIMA FASE

PIANTE E PROSPETTI



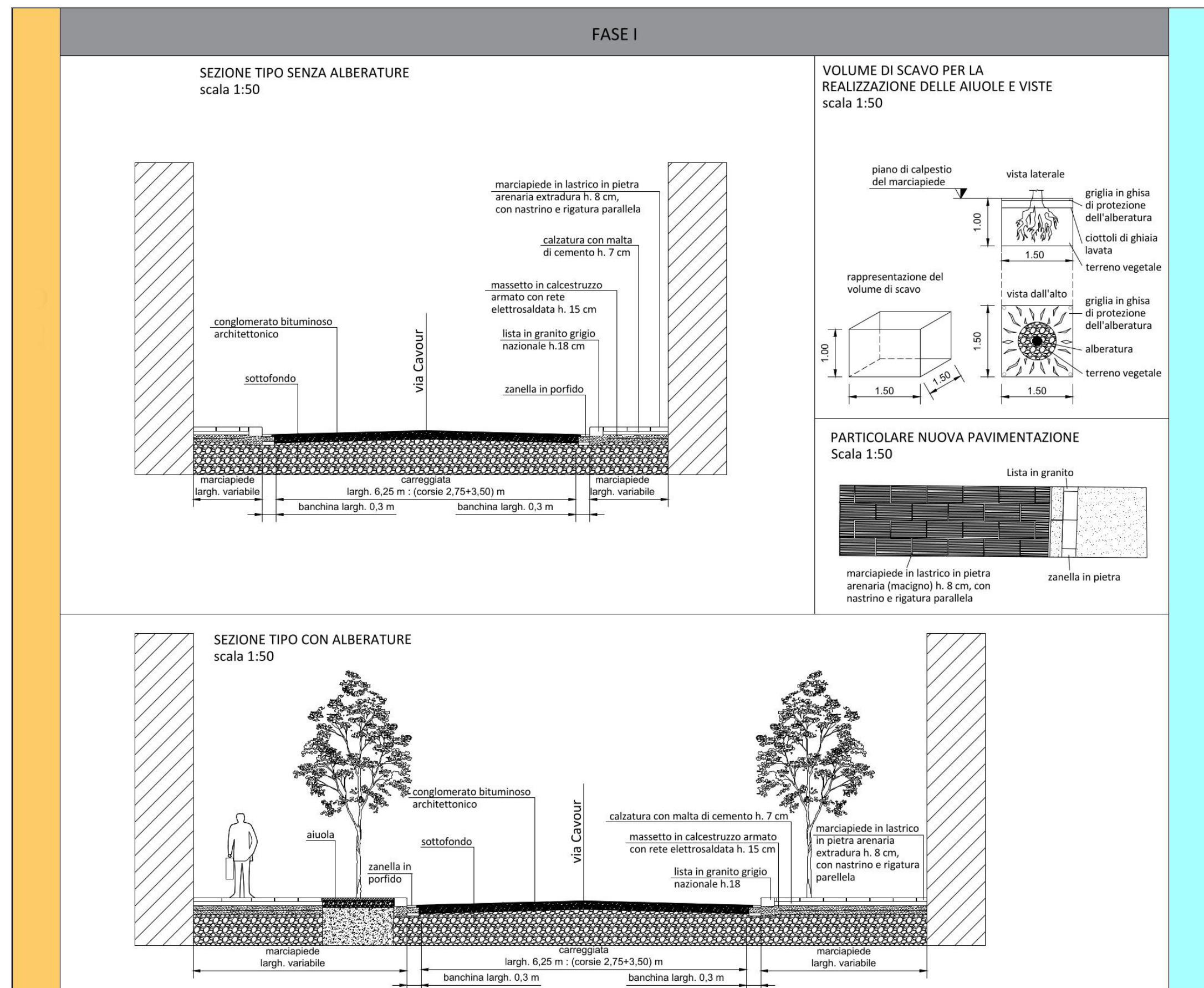
PIAZZA SAN MARCO



PIAZZA SAN MARCO

VIA CAVOUR – PRIMA FASE

SEZIONI E PARTICOLARI



Stato di fatto

Punto di vista da via De' Pucci



VIA CAVOUR – PRIMA FASE

RENDER

Stato di progetto con piantagione di alberi di arancio

Punto di vista da via De' Pucci



VIA CAVOUR – PRIMA FASE

RENDER

Stato di fatto

Punto di vista da via Guelfa



VIA CAVOUR – PRIMA FASE

RENDER

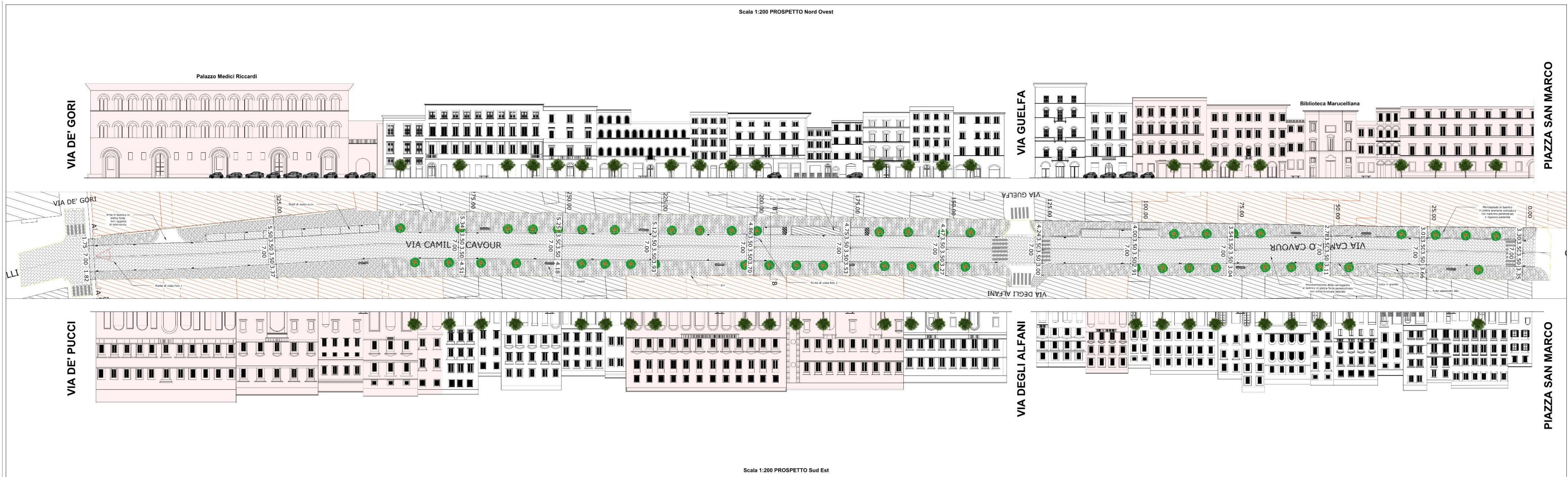
Stato di progetto con piantagione di alberi di arancio

Punto di vista da via Guelfa



VIA CAVOUR – SECONDA FASE

PIANTE E PROSPETTI

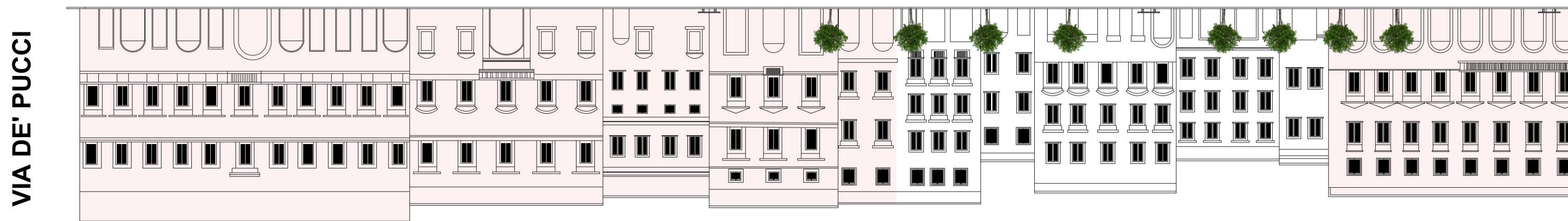
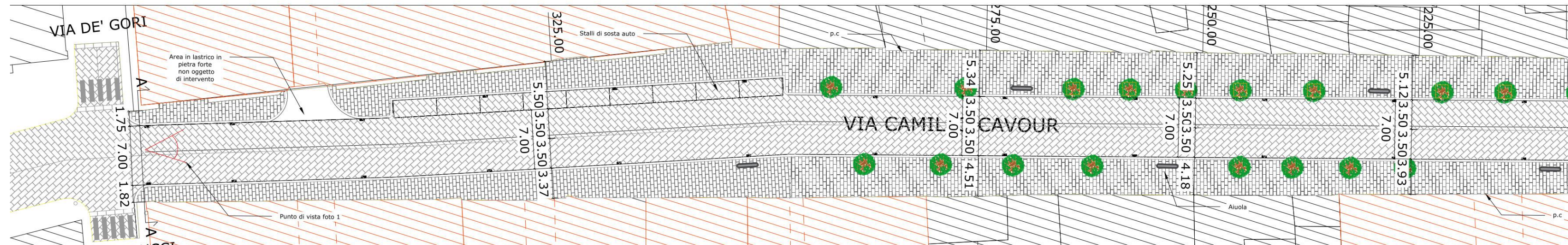


Legenda dei Vincoli

[Symbol]	Area vincolata
[Symbol]	Area vincolata con vincolo di tutela paesaggistica
[Symbol]	Area vincolata con vincolo di tutela archeologica
[Symbol]	Area vincolata con vincolo di tutela ambientale
[Symbol]	Area vincolata con vincolo di tutela idrogeologica
[Symbol]	Area vincolata con vincolo di tutela sismica
[Symbol]	Area vincolata con vincolo di tutela storico-artistica
[Symbol]	Area vincolata con vincolo di tutela urbanistica
[Symbol]	Area vincolata con vincolo di tutela verde pubblico
[Symbol]	Area vincolata con vincolo di tutela verde privato
[Symbol]	Area vincolata con vincolo di tutela verde storico
[Symbol]	Area vincolata con vincolo di tutela verde urbano

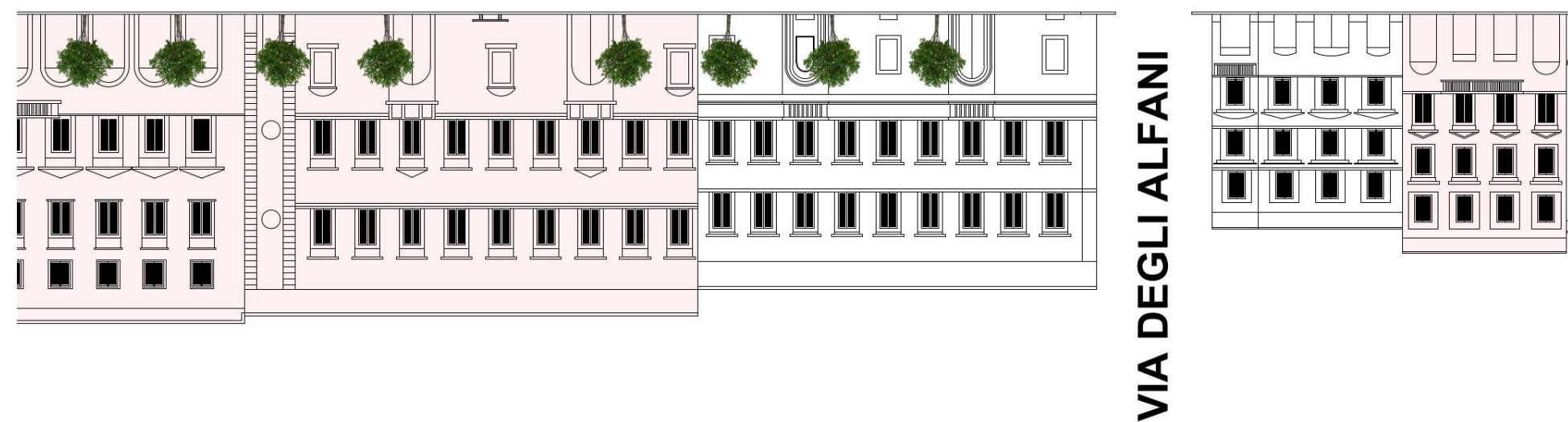
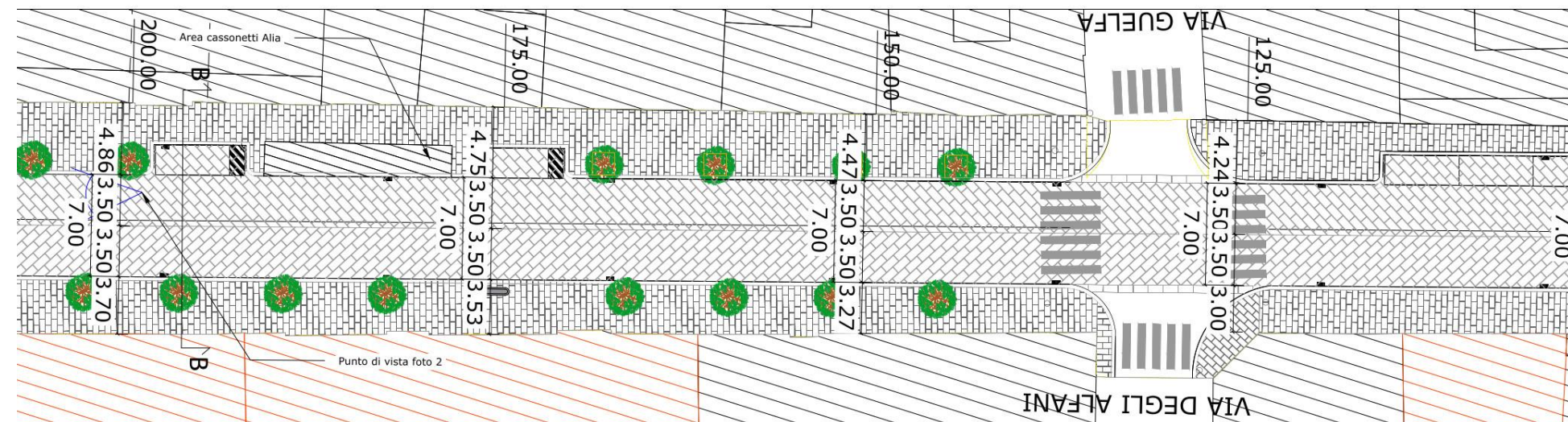
VIA CAVOUR – SECONDA FASE

PIANTE E PROSPETTI



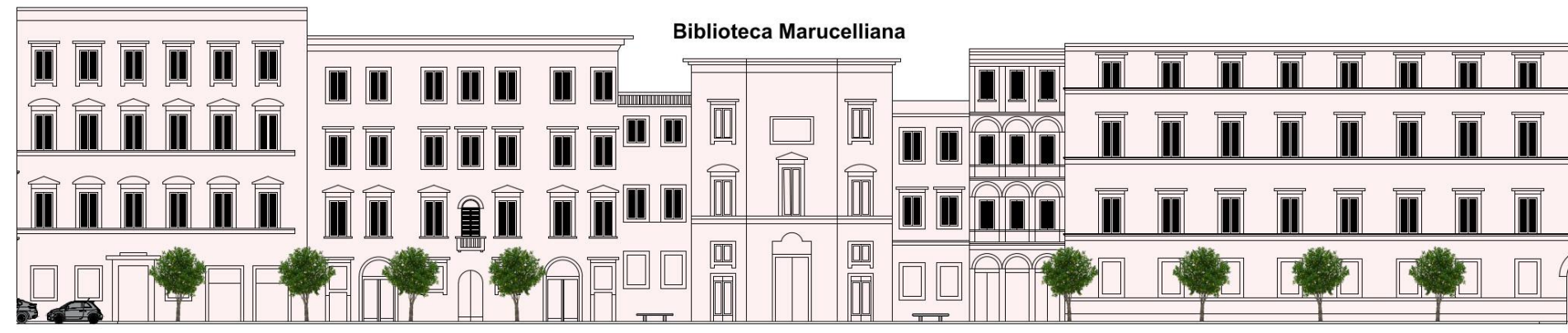
VIA CAVOUR – SECONDA FASE

PIANTE E PROSPETTI

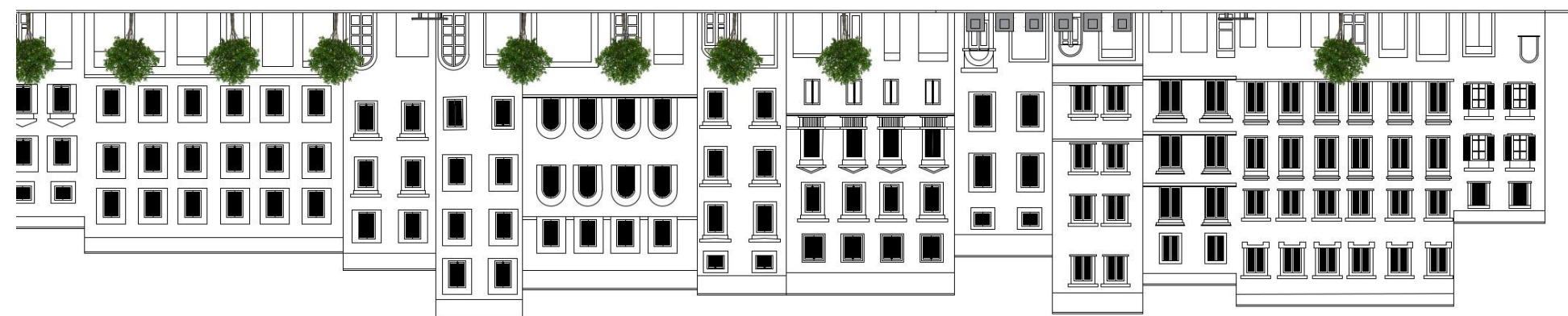


VIA CAVOUR – SECONDA FASE

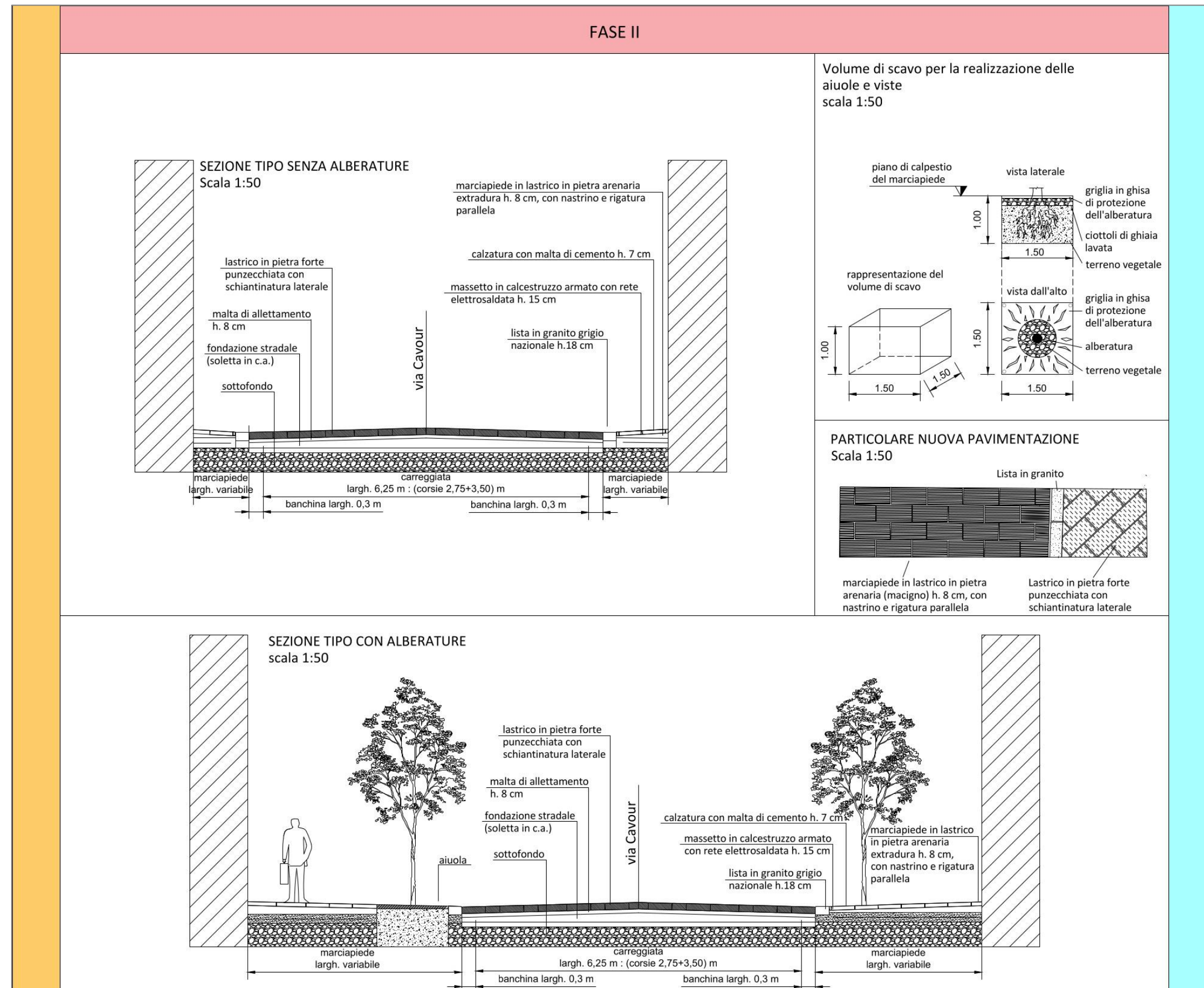
PIANTE E PROSPETTI



PIAZZA SAN MARCO



PIAZZA SAN MARCO



VIA CAVOUR – SECONDA FASE

RENDER

Stato di progetto con piantagione di alberi di arancio

Punto di vista da via De' Pucci



VIA CAVOUR – SECONDA FASE

RENDER

Stato di progetto con piantagione di alberi di arancio

Punto di vista da via Guelfa



Fase 1 (inizio lavori ottobre 2023)

prevede l'allargamento e la lastricatura dei marciapiedi e il rifacimento della carreggiata con conglomerato architettonico con un tempo stimato di 8 mesi per un totale di 2,3 milioni di euro.

Fase 2 (inizio lavori 2026)

prevede la lastricatura della carreggiata e la pedonalizzazione della via con un tempo stimato di 9 mesi per un totale di 1,6 milioni di euro.

Grazie dell'attenzione