

## BANDO PUBBLICO

per l'assegnazione di incentivi per l'apertura di nuove attività nel centro cittadino di Montelupo Fiorentino

### PREMESSA E OBIETTIVI DEL BANDO

L'Amministrazione Comunale di Montelupo Fiorentino intende promuovere un bando multimisura finalizzato a:

#### Misura 1) – Nuove attività commerciali, artigianali e di servizio

Obiettivo della misura è l'insediamento di nuove attività commerciali, artigianali e di servizio, privilegiando imprenditori con età inferiore a 40 anni, progetti di imprenditoria femminile e spacci aziendali delle manifatture artistiche e artigianali del territorio di Montelupo e del territorio dell'Empolese Valdelsa, capaci di proporre attività e modelli imprenditoriali in grado di caratterizzare l'area del centro cittadino in senso culturale e turistico.

#### Misura 2) – Organizzazione di un Albergo Diffuso

Il bando intende altresì intervenire sull'implementazione dell'offerta ricettiva del centro cittadino, mediante la promozione dell'organizzazione imprenditoriale di un **Albergo Diffuso**.

*L'albergo diffuso può essere definito come un albergo orizzontale, situato in un borgo o in un centro storico, con camere e servizi dislocati in edifici diversi, seppure vicini tra di loro. L'albergo diffuso è una struttura ricettiva unitaria, gestita in forma imprenditoriale, che si rivolge ad una domanda interessata a soggiornare in un contesto urbano di pregio, autentico, a contatto con i residenti, usufruendo dei normali servizi alberghieri.*

*Tale formula si è rivelata particolarmente adatta per borghi e paesi caratterizzati da centri storici di interesse artistico ed architettonico, che in tal modo possono recuperare e valorizzare vecchi edifici chiusi e non utilizzati, ed al tempo stesso possono evitare di risolvere i problemi della ricettività turistica con nuove costruzioni. ("Manuale dell'Albergo Diffuso" di Giancarlo Dall'Ara, Franco Angeli Editore, Milano 2011)*

Per entrambe le misure l'area di riferimento è identificata nelle **zone 1 e 2** della planimetria allegata – **Allegato A)**

#### Sono obiettivi del bando:

- a) la valorizzazione e riqualificazione del commercio in armonia con il contesto culturale, sociale, ed architettonico del centro cittadino, così contribuendo ad accrescerne la qualità, la vivibilità e la sicurezza;
- b) il rafforzamento della rete distributiva tradizionale, per caratteristiche merceologiche, tipologiche e dimensioni, che migliori la capacità di attrazione dell'area interessata verso la residenza e la popolazione fluttuante;
- c) il contributo, anche attraverso la nascita di nuove imprese, a rafforzare il sistema di animazione e di promozione del centro cittadino, la sua vocazione di *Centro Commerciale Naturale*, nonché la sua vocazione turistica;
- d) promuovere l'artigianato tipico e tradizionale del territorio, con particolare riferimento alla Ceramica di Montelupo;
- e) incentivare l'occupazione del settore e promuoverne la qualità;
- f) potenziare la capacità ricettiva del territorio ai fini turistici.

### ART. 1 • OGGETTO DEL BANDO

**Misura 1)** – Selezione di progetti di nuove attività imprenditoriali da insediarsi nel centro cittadino, nell'area individuata dal bando, alle quali assegnare incentivi economici e servizi di supporto dall'apertura dell'attività, con validità retroattiva dal 01/01/2017 e fino al 31/12/2019. Gli incentivi saranno erogati solo a seguito dell'avvio dell'attività selezionata.

**Misura 2)** – Selezione di progetti per l'organizzazione in forma imprenditoriale di un **Albergo Diffuso** nell'area del centro cittadino. Al progetto selezionato il bando riserva la possibilità di utilizzo, a titolo gratuito, dei locali dell'Info Point turistico di Corso Garibaldi ai fini del progetto, le cui modalità di

apertura al pubblico dovranno essere concordate con l'Amministrazione Comunale, e un contributo a fondo perduto, a titolo di cofinanziamento fino all'80% dei costi necessari per l'avvio dell'attività economica e per gli investimenti di natura promozionale della stessa, nei limiti della dotazione economica della misura 2) del bando, erogabile al 50% a decorrere dalla Dichiarazione di Inizio Attività, con l'impegno a costituire il soggetto giuridico entro e non oltre 3 mesi dall'approvazione del progetto. Il saldo avverrà solo a seguito dell'apertura dell'attività selezionata.

## **ART. 2 • DESTINATARI DEL BANDO**

**Misura 1)** –Sono destinatari della misura tutti coloro che intendano investire in una nuova attività economica aperta al pubblico in forma di attività commerciale, attività artigianali con vendita al pubblico, attività culturali con apertura al pubblico, esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, strutture ricettive, e che abbiano la disponibilità, anche preliminare, del locale ove insediarla.

Sono considerate nuove attività, ammissibili ai benefici della misura **1) tutte le attività le cui caratteristiche siano coerenti con il bando che si siano insediate nell'area interessata a decorrere dal 01/01/2017.**

Il bando **non finanzia il trasferimento di attività già esistenti nel territorio di Montelupo nell'area di riferimento**, mentre **sono ammesse aperture di filiali e succursali di attività preesistenti.**

**Per le attività commerciali, artigianali e artistiche nel settore della Ceramica di Montelupo, con riferimento al territorio di produzione della Strada della Ceramica di Montelupo Fiorentino, sono ammesse iniziative nell'area di riferimento anche da parte di attività preesistenti alla data di pubblicazione del bando.**

**Misura 2)** - Sono destinatari della misura tutti coloro che, in forma singola o associata, presentino un progetto di organizzazione, in forma imprenditoriale, di un Albergo Diffuso nell'area indenticata. I progetti possono essere presentati da imprese o da soggetti che si impegnino a costituirsi in impresa entro i termini previsti dal bando.

## **ART. 3 • MODALITÀ E CRITERI DI VALUTAZIONE**

Le domande regolarmente pervenute con le modalità di cui al successivo art. 5, saranno esaminate da una Commissione di Valutazione composta da rappresentanti del Comune di Montelupo Fiorentino. La Commissione assegnerà ai progetti regolarmente pervenuti e ritenuti ammissibili punteggio fino a un massimo di 100 punti, secondo i seguenti criteri:

### **Per la misura 1)**

Max 100 punti (minimo ammissibile 60/100) così determinati:

- **INNOVAZIONE:** *modelli imprenditoriali innovativi di nuova concezione in termini di offerta di servizio/prodotto/modalità di gestione/capacità di organizzazione eventi - massimo 10 punti;*
  - **COMPETENZE:** *composizione di esperienze, caratteristiche professionali, conoscenza del settore, attitudini personali, che dimostrino la fattibilità del progetto - massimo 15 punti;*
  - **FATTIBILITÀ TECNICA E SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEL PROGETTO** - massimo 20 punti;
  - **Età:** *saranno privilegiati i giovani fino a 40 anni compiuti al momento della pubblicazione del bando)– massimo 15 punti;*
  - **Genere:** *saranno privilegiati i progetti di imprenditoria femminile– massimo 10 punti;*
  - **ATTIVITÀ CARATTERIZZANTI:** *saranno premiate le attività tradizionali o contemporanee promosse da imprese locali della ceramica di Montelupo e gli spacci aziendali realizzati da imprese e/o reti di imprese e artigiani del territorio di Montelupo Fiorentino e dell'area dell'Empolese Valdelsa- massimo 15 punti;*
- TIPICITÀ:** *saranno premiate le attività che abbiano le caratteristiche di Bottega d'Arte, negozi di Filiera Corta (comprese le attività di somministrazione di prodotti tipici locali e toscani), Studi artistici, attività artigianali tradizionali e contemporanee - massimo punti 15;*

### **Per la misura 2)**

Max 100 punti (minimo ammissibile 60/100) così determinati:

- **INNOVAZIONE:** modelli imprenditoriali innovativi di nuova concezione in termini di offerta di servizio/ prodotto/modalità di gestione/capacità di organizzazione eventi - massimo 15 punti;
- **COMPETENZE:** composizione di esperienze, caratteristiche professionali, conoscenza del settore, attitudini personali, che dimostrino la fattibilità del progetto - massimo 15 punti;
- **FATTIBILITÀ TECNICA E SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEL PROGETTO** desumibile dal Piano economico - massimo 20 punti;
- **ETA':** saranno privilegiati i giovani fino a 40 anni compiuti al momento della pubblicazione del bando) e/o le aziende di nuova costituzione composte per i 2/3 da giovani sotto i 40 anni compiuti al momento della pubblicazione del bando– massimo 10 punti;
- . **Genere:** saranno privilegiati i progetti e le aziende di nuova costituzione composte per i 2/3 da donne– massimo 10 punti;
- . **PROGETTO PROMOZIONALE** – qualità e quantità degli strumenti proposti e loro coerenza con le politiche promozionali regionali, nazionali e internazionali – massimo 15 punti;
- . **DIFFUSIONE SUL TERRITORIO** – capacità del progetto di occupare il maggior numero di unità abitative nell'area di riferimento, anche in logica crescente nel tempo, per utilizzo a fini turistico ricettivi – max 15 punti.

Per entrambe le misure l'ammissibilità è ottenuta con un punteggio pari o superiore a 60/100. Saranno pertanto escluse dai benefici, anche in caso di rifinanziamento del bando, le domande i cui progetti abbiano conseguito una valutazione inferiore a 60/100.

La valutazione avviene ad esclusiva discrezione della Commissione che sarà nominata dal Comune di Montelupo, mediante l'attribuzione di coefficienti di valutazione:

Insufficiente: 4  
 Sufficiente: 6  
 Buono: 8  
 Ottimo: 10

## **ART. 4 • INCENTIVI**

### **MISURA 1)**

Ai progetti selezionati e utilmente posizionati nella graduatoria di merito, verranno assegnati i seguenti incentivi, fino ad esaurimento delle risorse:

- contributo al pagamento del canone di affitto dei locali che ospitano l'attività, con decorrenza dal mese successivo a quello di notifica dell'ammissibilità del progetto (con possibile retroattività per le attività ammesse che si siano insediate a partire dal 01/01/2017), consistente nel pagamento dell'80% del valore di 12 mensilità, del 50% di 12 mensilità e del 30% delle ulteriori 12 mensilità, ferma restando la decadenza delle agevolazioni al 31/12/2019.

La liquidazione del contributo avviene direttamente mediante il pagamento della quota parte (in rate cadenzate secondo i contratti di affitto) del canone previsto ai proprietari dei fondi concessi in affitto alle attività vincitrici del bando, nel limite massimo del 80%, del 50% e del 30% di un canone di Euro 10,00 al mq e di 1.000,00 euro mensili, previa presentazione del contratto di affitto.

Il beneficiario dell'agevolazione, ovvero il titolare del progetto selezionato, è tenuto ad inviare al Comune di Montelupo, secondo le scadenze previste dal contratto di affitto, le ricevute di versamento della quota di canone mensile dovuto al proprietario.

È esclusa la partecipazione al bando di progetti che prevedano l'affitto di locali fra coniugi o parenti in linea retta entro il primo grado.

### **MISURA 2)**

Al progetto selezionato si riserva la possibilità di utilizzo, a titolo gratuito, con modalità da concordare con l'Amministrazione comunale, dei locali dell'Info Point turistico di Corso Garibaldi ai fini del progetto, con un contratto iniziale di comodato gratuito, rinnovabile, con scadenza 31/12/2019, e un contributo a fondo perduto, a titolo di cofinanziamento fino all'80% dei costi necessari per l'avvio dell'attività economica e per gli investimenti di natura promozionale della stessa, nei limiti della dotazione economica del bando e comunque non superiore al tetto massimo di Euro 20.000,00, erogabile al 50% a decorrere dalla Dichiarazione di Inizio Attività, con l'impegno a costituire il soggetto giuridico entro e

non oltre 3 mesi dall'approvazione del progetto. Il saldo avverrà solo a seguito dell'inizio dell'attività selezionata.

## **ART. 5 • PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al bando dovranno essere indirizzate al **Servizio Affari Generali del Comune di Montelupo Fiorentino e dovranno pervenire entro le ore 24.00 del 30 settembre 2017** con una delle seguenti modalità:

1) Invio tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo e-mail: [comune.montelupo-fiorentino@postacert.toscana.it](mailto:comune.montelupo-fiorentino@postacert.toscana.it)

L'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura **“BANDO PUBBLICO** per l'assegnazione di incentivi per l'apertura di nuove attività nel centro cittadino di Montelupo Fiorentino “

Farà fede il tracciato elettronico di ricezione della corrispondenza telematica.

2) **Consegna a mano** presso l'Ufficio Unico del Comune di Montelupo Fiorentino, Viale Cento Fiori, 34 – 50056 Montelupo Fiorentino (FI) nei giorni e orari di apertura al pubblico consultabili sul sito web del Comune di Montelupo Fiorentino [www.comune.montelupo-fiorentino.fi.it](http://www.comune.montelupo-fiorentino.fi.it).

3) **Raccomandata con ricevuta di ritorno** (NON FA FEDE IL TIMBRO POSTALE) o **corriere con ricevuta di ritorno**, indirizzata a Comune di Montelupo Fiorentino, Viale Cento Fiori, 34 – 50056 Montelupo Fiorentino (FI).

Nei casi di consegna previsti ai punti 2) e 3) sul plico dovrà essere riportata la dicitura “ **BANDO PUBBLICO** per l'assegnazione di incentivi per l'apertura di nuove attività nel centro cittadino di Montelupo Fiorentino “.

Le domande che perverranno **con modalità diverse da quelle sopra descritte e/o oltre il termine previsto dal bando non verranno ammesse**. Il Comune di Montelupo Fiorentino non si assume responsabilità per lo smarrimento delle domande o delle comunicazioni dovuto ad inesatta indicazione del recapito, né per eventuali disguidi dovuti a eventi imputabili a terzi, casi fortuiti o di forza maggiore.

**Successivamente alla prima scadenza del 30 Settembre 2017, il bando rimarrà aperto fino al 30 giugno 2019 e le domande saranno esaminate con cadenza trimestrale ed effettuata la relativa graduatoria, il cui esito sarà pubblicato sul sito del Comune entro 30 giorni dalle scadenze indicate.**

## **ART. 6 • DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN DOMANDA**

Le domande, redatte in conformità ai modelli allegati, devono essere complete della seguente documentazione:

- a) domanda di partecipazione al bando (*Allegato B - Modello di domanda*);
- b) progetto imprenditoriale, Piano economico ;
- c) curriculum vitae del soggetto/i richiedenti;
- d) dichiarazione attestante la disponibilità di un locale idoneo con esatta indicazione della localizzazione dell'attività ed eventuale documentazione fotografica.
- e) copia della carta di identità del richiedente.

## **ART. 7 • TERMINI DI RIFERIMENTO E INFORMAZIONI**

I contributi assegnati dal bando ai singoli progetti saranno attribuiti sulla base delle due graduatorie riferite alle due misure del bando, scaturite a conclusione delle procedure di valutazione con i criteri e le modalità indicate all'articolo 3) del bando. L'approvazione delle graduatorie avverrà con atto del Responsabile del Servizio Affari Generali, titolare dei relativi capitoli di spesa, che sarà pubblicato sul sito internet del comune di Montelupo Fiorentino all'indirizzo [www.comune.montelupo-fiorentino.fi.it](http://www.comune.montelupo-fiorentino.fi.it).

Nell'atto di assegnazione dei contributi sono indicati:

- 1) elenco delle domande pervenute
- 2) elenco delle domande escluse
- 3) graduatoria progetti ammessi per la misura 1)
- 4) graduatoria progetti ammessi per la misura 2)
- 5) dati identificativi dei soggetti beneficiari.

Il bando e gli allegati, così come altra documentazione a corredo, sono consultabili e scaricabili nella sezione dedicata del sito internet istituzionale del Comune.

## **ART.8 • MODALITA' DI EROGAZIONE DEGLI INCENTIVI, OPERAZIONI DI CONTROLLO E OBBLIGHI DEI BENEFICIARI**

I contributi saranno concessi ai progetti in graduatoria fino all'esaurimento della dotazione economica del bando, con le seguenti modalità:

### **Per la misura 1)**

Contributo al pagamento del canone di affitto dei locali che ospitano l'attività, con decorrenza dal mese successivo a quello di notifica dell'ammissibilità del progetto, previa presentazione del contratto di affitto (con possibile retroattività per le attività ammesse che si siano insediate a partire dal 01/01/2017), consistente nel pagamento dell'80% del valore di 12 mensilità, del 50% di 12 mensilità e del 30% delle ulteriori 12 mensilità, ferma restando il termine delle agevolazioni al 31/12/2019.

La liquidazione del contributo avviene direttamente mediante il pagamento della quota parte (in rate cadenzate secondo i contratti di affitto) del canone previsto ai proprietari dei fondi concessi in affitto alle attività vincitrici del bando, nel limite massimo dell'80% e del 50% di un canone di Euro 10,00 al mq e di 1.000,00 euro mensili, previa presentazione del contratto di affitto. Il beneficiario dell'agevolazione, ovvero il titolare del progetto selezionato, è tenuto ad inviare al Comune di Montelupo, secondo le scadenze previste dal contratto di affitto, le ricevute di versamento della quota di canone mensile dovuto al proprietario.

Il contributo all'affitto avviene esclusivamente in forma di accredito su conto corrente bancario intestato al proprietario dell'immobile, e che dovrà essere comunicato al Comune di Montelupo contestualmente alla consegna del contratto di affitto.

Il beneficio decorre dall'avvio del contratto di affitto ed è subordinato al rispetto del termine dei 3 mesi per l'avvio effettivo dell'attività, pena la decadenza dello stesso ed il recupero delle somme già erogate. E' possibile richiedere una proroga per l'avvio dell'attività per un massimo di 3 mesi, opportunamente motivata. L'accettazione della proroga è ad esclusiva discrezione della Commissione di Valutazione.

### **Per la misura 2)**

Al progetto selezionato si riserva la possibilità di utilizzo, a titolo gratuito, con modalità da concordare con l'Amministrazione comunale, dei locali dell'Info Point turistico di Corso Garibaldi ai fini del progetto, con un contratto iniziale di comodato gratuito, rinnovabile, con scadenza 31/12/2019, e un contributo a fondo perduto, a titolo di cofinanziamento fino all'80% dei costi necessari per l'avvio dell'attività economica e per gli investimenti di natura promozionale della stessa, nei limiti della dotazione economica del bando, e comunque non superiore al tetto massimo di Euro 20.000,00, erogabile al 50% a decorrere dalla Dichiarazione di Inizio Attività, con l'impegno a costituire il soggetto giuridico entro e non oltre 3 mesi dall'approvazione del progetto. Il saldo avverrà solo a seguito dell'inizio dell'attività selezionata.

**Il contributo sarà erogato in due soluzioni:** il 50% dietro presentazione da parte del soggetto beneficiario di **dichiarazione attestante l'inizio dell'attività**, trasmessa via PEC non oltre 15 giorni dalla data di notifica del contributo attribuito. La dichiarazione di inizio attività dovrà essere accompagnata, ai fini della liquidazione dell'acconto, dalla "Dichiarazione di assoggettabilità alla ritenuta d'acconto"; **il saldo, pari al restante 50%**, a conclusione dell'attività progettuale, dietro presentazione da parte del soggetto beneficiario della rendicontazione del progetto realizzato, che

dovrà essere trasmessa via PEC con lettera di accompagnamento su carta intestata e firmata dal legale rappresentante, all'ufficio comunale competente **entro e non oltre 12 mesi dall'attribuzione del beneficio, e comunque entro e non oltre il 31/12/2019.**

#### **Operazioni di controllo e obblighi dei beneficiari:**

L'Amministrazione Comunale effettuerà attività di monitoraggio, ispezione e controllo sia nel corso delle attività progettuali che successivamente al completamento del progetto, al fine di verificare lo stato di avanzamento dei progetti stessi, il rispetto degli obblighi previsti dalla normativa vigente, la veridicità delle dichiarazioni e informazioni prodotte dai soggetti beneficiari.

Qualora i controlli effettuati evidenzino l'insussistenza delle condizioni previste dalla legge o dal presente Bando Pubblico, ovvero la violazione di specifiche norme, l'Amministrazione provvederà alla revoca del contributo medesimo ed eventualmente al recupero di quanto già erogato, fatte salve eventuali ulteriori azioni sotto il profilo penale.

I finanziamenti assegnati sono vincolati alla realizzazione delle attività per cui sono stati concessi e non possono essere utilizzati per altre finalità, pena la revoca del contributo.

In caso di mancato utilizzo del finanziamento assegnato, si provvederà alla revoca totale del contributo e al recupero della somma eventualmente già erogata.

**E' fatto obbligo ai beneficiari di dichiarare la propria disponibilità a partecipare alle iniziative promozionali promosse dall'amministrazione comunale, con particolare riferimento alle aperture straordinarie dei negozi concordate nell'ambito del tavolo tecnico politico per la rivitalizzazione del centro cittadino e alla disponibilità a collaborare fattivamente alla programmazione e realizzazione delle attività.**

**Inoltre il sostegno dell'Amministrazione comunale ai progetti selezionati dovrà essere evidenziato nelle forme e con le modalità da concordare con il Servizio Comunicazione dell'Ente.**

#### **ART. 9 • RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs 267/00 si riportano generalità e recapiti del Responsabile unico del procedimento: Dott.ssa Luisa Bugetti – Responsabile del Servizio Affari Generali, Comune di Montelupo Fiorentino – [l.bugetti@comune.montelupo-fiorentino.fi.it](mailto:l.bugetti@comune.montelupo-fiorentino.fi.it)

Per informazioni: dott.ssa Benedetta Falteri - Museo della Ceramica di Montelupo Piazza Vittorio Veneto 11, 50056 Montelupo Fiorentino (FI) 0571/51387 -51352 – [b.falteri@museomontelupo.it](mailto:b.falteri@museomontelupo.it).

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modificazioni ed integrazioni e successive modificazioni ed integrazioni, si informa che i dati forniti dai soggetti che presentano domanda di contributo di cui al presente avviso pubblico, saranno trattati per la valutazione della domanda di contributo medesima.

Il trattamento dei dati sarà effettuato sia manualmente che con l'ausilio di strumenti informatici, garantendo l'osservanza di specifiche misure di sicurezza per prevenire la perdita di dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati preclude l'istruttoria della domanda di contributo in oggetto. Titolare del trattamento è il dirigente del Servizio Affari Generali del Comune di Montelupo Fiorentino, al quale il titolare dei dati potrà rivolgersi nel riconoscimento dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003, in particolare il diritto di accedere ai dati personali che lo riguarda, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.